

Opis przedmiotu zamówienia

Budowa budynku energooszczędnego w Zwoli należącego do Klasztoru Karmelitów Bosych. Klasztor Karmelitów Bosych wraz z częścią rekolekcyjną, zespołem kaplicowo-chóralnym i budynkami towarzyszącymi.

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest Budowa budynku energooszczędnego w Zwoli należącego do Klasztoru Karmelitów Bosych. Klasztor Karmelitów Bosych wraz z częścią rekolekcyjną, zespołem kaplicowo-chóralnym i budynkami towarzyszącymi.

Na opis przedmiotu zamówienia, opisujący zakres wykonywanych robót będących przedmiotem zamówienia, składają się:

1.1. ETAP 1 (część wybudowana):

- 1) Projekt wykonawczy. Opis techniczny do projektu architektury - grudzień 2022
- 2) Decyzje pozwolenia na budowę:
 - nr 635/AB. 7351 -05 – 113/09 z dnia 07.10.2009 r.
 - nr 646/ 6740.05.84.2012 z dnia 20 września 2012 r.
 - Decyzja z dnia 01.04.2022 r. o zmianie pozwolenia na budowę nr 635/AB. 7351 -05 – 113/09

1.2. ETAP 2 (w budowie)

- 1) Projekt budowlany zamienny. Architektura i konstrukcja
- 2) Projekt budowlano-wykonawczy. Branża drogowa
- 3) Projekt budowlany zamienny. Branża elektryczna
- 4) Projekt budowlany zamienny. Instalacja c.o. i wod-kan
- 5) Projekt budowlany. Instalacja wentylacji
- 6) Projekt wykonawczy wentylacji i zasilania nagrzewnic - zamienny_09.2022
- 7) Projekt oddymiania
- 8) Projekt budowlany zamienny. Przeciwpożarowy zbiornik naziemny
- 9) Projekt wykonawczy. Architektura – aktualizacja ETAP 2 _grudzień 2022
- 10) Projekt wykonawczy. Konstrukcja – zadaszenie wejść do budynku w osi „1”
- 11) Projekt wykonawczy. System BMS_marzec 2022
- 12) Projekt techniczny. Projekt mikroinstalacji fotowoltanicznej
- 13) Przedmiar robót branża budowlana
- 14) Przedmiar robót branża sanitarna i elektryczna_czerwiec 2021
- 15) Decyzje pozwolenia na budowę
 - nr 635/AB. 7351 -05 – 113/09 z dnia 07.10.2009 r.
 - nr 646/ 6740.05.84.2012 z dnia 20 września 2012 r.
 - Decyzja z dnia 01.04.2022 r. o zmianie pozwolenia na budowę nr 635/AB. 7351 -05 – 113/09
 - nr 791/2020 z dnia 20.11.2020 r.
- 16) PZT i drogi_zmiany 2021
- 17) Specyfikacja techniczna windy

Przekazany przez Zamawiającego Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do przygotowania oferty i **nie określa ilości robót**, które należy wykonać w zakresie zamówienia. Ilość robót zobowiązany jest określić wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej.

Uwaga: projekty robót sanitarnych i elektrycznych oraz przedmiar robót są nieaktualne w zakresie wyłączenia robót kaplicy i II piętra budynku.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie całości robót budowlanych w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji projektowej wyszczególnionej w pkt. 1.1. i 1.2., wg spisu załączonej do SIWZ;
- 2) sporządzenie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (projektów warsztatowych i technologicznych);
- 3) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu;
- 4) udzielenie min. 5 letniego okresu gwarancji na zastosowane materiały budowlane i wykonane roboty budowlane, oraz min. 3 letniego okresu gwarancji na zainstalowane maszyny i urządzenia, licząc od dnia uzyskania odbioru końcowego robót bez uwag. W okresie gwarancji Wykonawca samodzielnie lub za pomocą podwykonawców będzie świadczył bezpłatny serwis gwarancyjny wymagany zgodnie z zaleceniami producenta zainstalowanego sprzętu, urządzeń i przepisami obowiązującego prawa wymagającymi dokonywania czynności w zakresie obsługi serwisowej. Określone w zapytaniu ofertowym i załącznikach minimalne wymagania Zamawiającego dotyczące okresów gwarancji na zastosowane materiały, sprzęty, urządzenia i wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia, mają bezwzględne pierwszeństwo przed jakimikolwiek zapisami zawartymi w dokumentacji technicznej, odnoszącymi się do podanych tam, ewentualnie krótszych, okresów gwarancji;
- 5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Opis zadania inwestycyjnego pn. Budowa budynku energooszczędnego w Zwoli należącego do Klasztoru Karmelitów Bosych. Klasztor Karmelitów Bosych wraz z częścią rekolekcyjną, zespołem kaplicowo-chóralnym i budynkami towarzyszącymi

Przedmiotem inwestycji są następujące roboty:

ETAP -1 (część wybudowana)

- zwiększenie izolacyjności ścian zewnętrznych poprzez pomalowanie farbami termoizolacyjnymi
- zwiększenie izolacyjności dachu poprzez docieplenie sufitów wełną mineralną
- zwiększenie izolacyjności okien drewnianych powłoką termoizolacyjną, z wyłączeniem pomieszczeń chóru zakonnego i kaplicy

ETAP 2 (w budowie) - z wyłączeniem kaplicy i II piętra budynku

- uzupełnienie pokrycia dachu z rynnami i rurami spustowymi
- zabezpieczenie ogniochronne konstrukcji drewnianej i stalowej
- ścianki działowe
- tynki wewnętrzne i okładziny z płytek
- sufity podwieszane i obudowy
- szpachlowanie i malowanie
- podłoża i posadzki
- stolarka okienna i drzwiowa
- elementy ślusarskie, zadaszenia nad wejściami
- elewacja i opaski (na całości budynku, poza kaplicą)
- szyb windy
- droga pożarowa (od strony frontowej budynku)
- parking (od strony południowej)
- dostawa i montaż windy osobowej
- roboty rozbiórkowe i adaptacyjne (wykucie i powiększenie otworów drzwiowych, likwidacja istniejących przegród tymczasowych)
- roboty zabezpieczające i tymczasowe (zabudowy otworów na okna i drzwi, izolacje ścian i stropów)

wraz z instalacjami wewnętrznymi:

- instalacja elektryczna
- instalacja c.o. i wod-kan
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja oddymiana
- system BMS

oraz sieci i instalacje zewnętrzne:

- instalacja fotowoltaniczna

Przedmiot zamówienia nie obejmuje:

- 1) kaplicy
- 2) II piętra budynku
- 3) wyposażenia meblowego
- 4) wyposażenia i wystroju kaplicy, w tym posadzki kamiennej i posadzki chóru z cokołami, witraży
- 5) dostawy i montażu kabin natryskowych
- 6) zieleni
- 7) garażu

Standardy jakościowe

Standardy jakościowe zostały określone projekcie budowlanym i wykonawczym.

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

- 1) Zapewnienie dojazdu do Placu Budowy, w sposób nie blokujący komunikacji do budynków Zamawiającego i nie kolidujący z bieżącym funkcjonowaniem Zamawiającego.
- 2) W trakcie trwania gwarancji robót zgodnie z ofertą Wykonawca robót będzie przeprowadzał na własny koszt wszystkie przeglądy, serwisy i konserwacje systemów, urządzeń, które wchodziły w ramach jego zadania zgodnie z wytycznymi i wymogami poszczególnych Producentów, Prawa budowlanego i innych, które są niezbędne dla utrzymania gwarancji i prawidłowości użytkowania.
- 3) Wykonawca w trakcie realizacji zadania uzyska pozwolenie na użytkowanie.

Gwarancja jakości na materiały budowlane i roboty budowlane oraz przedmiot dostawy

Wykonawca zobowiązany jest udzielić na zastosowane materiały, zamontowane urządzenia i dostarczony sprzęt oraz wykonane roboty budowlane min. 60 miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

W załączeniu dokumentacja projektowa wg Spisu dokumentacji projektowej.