

Klasztor Karmelitów Bosych
Zwola, ul. Dąbrowska 11
63-020 Zaniemyśl

Zwola, dnia 03.03.2023 r.

Wszyscy Wykonawcy

Nr sprawy: **ZP/01/2023**

**Zmiany i wyjaśnienia do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
pn. „Budowa budynku energooszczędnego w Zwoli należącego do Klasztoru Karmelitów Bosych.
Klasztor Karmelitów Bosych wraz z częścią rekolekcyjną, zespołem kaplicowo-chóralnym i
budynkami towarzyszącymi z wyłączeniem kaplicy i II piętra budynku”
Część 1**

Klasztor Karmelitów Bosych z siedzibą w Zwoli, zwany dalej Zamawiającym, wprowadza następujące zmiany do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. W par. 6 Umowy Warunki realizacji Przedmiotu Umowy
Zamawiający wprowadza dodatkowy ust. 15. o następującej treści:
**15. Strony uzgadniają, że Zamawiającemu przysługuje prawo wskazania podwykonawcy lub dostawcy materiałów i urządzeń wyszczególnionych w Formularzu cenowym w cenie ustalonej przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest zlecić wykonanie tych robót lub dostaw wskazanym podwykonawcom lub dostawcom na warunkach określonych w Umowie z Zamawiającym. Wskazanie podwykonawcy lub dostawcy wymaga uprzedniego pisemnego poinformowania Wykonawcy.
W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane wg zasad podanych w par.14. ust.1 ppkt. h) Umowy.**

2. W par. 14 Umowy
Zamawiający zmienia treść ust.1. W par.14 ust.1 ppkt. 1) otrzymuje brzmienie:
 1. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:**
 - 1) **zmiana wynagrodzenia umowy Wykonawcy może ulec zmianie w następujących warunkach:**
 - a) **w przypadku nie zawinionych przez Wykonawcę okoliczności powodujących opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych,**
 - b) **w przypadku zmiany stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,**
 - c) **zmiany kosztów robocizny i cen w budownictwie wynikających ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i zdrowotnym, zmiany wysokości składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,**

innych obciążeń kosztów pracy wprowadzonych przez prawo krajowe oraz wynikających z innych przyczyn, np. inflacji,

- d) zmiany ceny robót budowlano-montażowych - waloryzacja wynagrodzenia
 - ustala się, że zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie wskaźnika zmiany ceny robót budowlano-montażowych, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o zmianie cen produkcji budowlano-montażowej w okresach kwartalnych.
 - wystąpienie o zmianę wynagrodzenia może nastąpić po upływie każdego pół roku w trakcie realizacji zamówienia poczynając od 01.01.2024 r.,
 - zmiany wynagrodzenia nie mogą dotyczyć elementów, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie lub wystawił fakturę z nieprzekroczonym umownym terminem płatności,
 - uzgadnia się, że wykonawca ponosi zwiększony koszt wykonania zamówienia w części wynoszącej 5% ustalonego wskaźnika wzrostu ceny,
- f) wykonawca może wystąpić o zmianę wynagrodzenia również w sytuacji zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- g) w szczególnych przypadkach każda ze stron umowy może wystąpić o zmianę wynagrodzenia za urządzenie lub element ujęty w formularzu cenowym w sposób indywidualny, odmienny od ustalonego w umowie. Podstawą do zmiany ceny może być odstępstwo od projektu lub uzgodniona zmiana na wniosek stron. Zmiana ceny może być udokumentowana w inny sposób np. przez porównanie cenników dostawców z daty składania oferty i daty zakupu.
- h) w przypadku wskazania przez Zamawiającego podwykonawcy lub dostawcy materiałów i urządzeń wyszczególnionych w Formularzu cenowym Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane na podstawie wartości wykonania tych robót lub dostaw określonej w Formularzu cenowym poprzez zastąpienie ich wartością ustaloną przez Zamawiającego ze wskazanym podwykonawcą lub dostawcą.

3. W zakresie przedmiotu zamówienia zmienia się zakres i opis robót oraz sposób wyceny podany w Formularzu ofertowym – Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz cenowy

W załączeniu obowiązujący Formularz ofertowy - aktualizacja

4. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający zmienia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej określone w V Rozdziale SIWZ, pkt.1.2. ppkt.2. lit. e).

Ppkt. 2. lit. e) otrzymuje brzmienie:

- e) **w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał min. 2 roboty budowlane, z których każda polegała na budowie budynku kubaturowego o powierzchni całkowitej min. 1.500 m² i wartości całości każdej z robót równej co najmniej 4 000 000,00 PLN wraz z podatkiem VAT oraz potwierdzą, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

5. Pytanie 1

Czy w zakresie izolacji posadzek można dokonać następujących zmian materiałów:

- 1) izolację przeciwwilgociową Remmers BIT 2K - zamiast projektowanej 2 x PRIM STYROZOL 2PB + gruntowanie 1 x PRIM STYROZOL G2B (parter)
- 2) styropian EPS 200 2 x 7 cm - zamiast projektowanego XPS 400 2 x 7cm (parter)

- 3) Izolację z folii PE gr. 0,2mm – zamiast projektowej poziomej z maty styropianowej grub. 2,5 cm Purmo Rolljet (parter)
- 4) taśmy dylatacyjnej poliuretanowej do posadzek wylewanych – zamiast projektowanej izolacji EPS 100 gr.2 cm obwodowo (piętro).

Odpowiedź

Po uzgodnieniu z Projektantem Zamawiający wyraża zgodę na ww. zmianę materiałów izolacyjnych posadzek.

Zmiany są uwzględnione w załączonym Formularzu cenowym – aktualizacja.

6. **Korespondencję do Zamawiającego należy kierować także na adres e-mail: zwola.karmelicibosi@gmail.com**
7. Na wniosek Wykonawcy oraz ze względu na zmiany treści SIWZ Zamawiający zmienia termin złożenia ofert określony w rozdziale XI SIWZ, w następujący sposób:
 - 1) **Oferty należy składać do dnia 13 marca 2023 r. do godziny 15,00** w siedzibie Zamawiającego tj. Klasztor Karmelitów Bosych z siedzibą w Zwoli, ul. Dąbrowska 11, 63-020 Zaniemyśl. Oferta złożona po terminie będzie zwrócona wykonawcy bez rozpatrzenia.
 - 2) **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 13 marca 2023 r. o godzinie 16,00** w siedzibie Zamawiającego, tj. Klasztor Karmelitów Bosych z siedzibą w Zwoli, ul. Dąbrowska 11, 63-020 Zaniemyśl.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz Ofertowy – aktualizacja

Roman Hernoga
Klasztor Karmelitów Bosych
ul. Dąbrowska 11, Zwola
63-020 Zaniemyśl